

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Технологии Генподрядного Менеджмента»**



ТЕХНИКО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на оказание консультационных,
опытно-внедренческих или научно-образовательных услуг

**г. Москва
2019 г.**

АННОТАЦИЯ. **БИСКИД**: Тонкая Настройка Созидания!

БИСКИД - это уникальный образовательный проект и эксклюзивный продукт компании ООО "СТГМ", направленный на качественное изменение сложившейся практики в области управления инвестиционно-строительными проектами. Существующая сегодня парадигма управления проектами, построенная на основе общих универсальных сборников правил или знаний - абсолютно противоречит логике реализации строительных проектов, а потому требует собственного научно-методологического подхода. Этому мы и посвятили свой образовательный проект!

Учитывая пятилетний опыт взаимодействия с крупными промышленными компаниями и их пожелания, мы разработали специальные программы повышения квалификации в области управления инвестиционно-строительными проектами и инвестиционно-строительным бизнесом для собственников, топ-менеджмента и руководителей среднего звена. Предлагаются следующие форматы и тематика программ повышения квалификации:

- Курс повышения квалификации по 72-часовой или по 36-часовой программе "**Основы управления инвестиционно-строительными проектами**". Может быть кастомизирован (сделан под Заказчика) в зависимости от отрасли и роли в инвестиционно-строительном процессе, а также по типам проектов и по сложности проектов.
- Специальный курс повышения квалификации по 36-часовой программе "**Основы управления инвестиционно-строительными проектами**", который проводится в Сочи. Предполагает 3 аудиторных дня и два полевых занятия: один день в Олимпийский Парк, второй день - на Красной Поляне. Выездные семинары проходят на спортивных объектах Олимпийского наследия. Место проведения в Сочи - г. Сочи, ул. Орджоникидзе д.11 в здании Олимпийского университета, но может быть изменено по желанию Заказчика. Перелет и проживание Заказчик оплачивает самостоятельно, поддержка с трансфером гарантирована.
- Курс повышения квалификации по 36-часовой программе "**Эффективное проектное управление в инвестиционно-строительном бизнесе**" может быть кастомизирован (сделан под Заказчика) в зависимости от отрасли и роли в инвестиционно-строительном процессе, а также по типам проектов и по сложности проектов.
- Курс повышения квалификации по 72-часовой программе "**Управление проектами девелопмента недвижимости**" может быть кастомизирован (сделан под Заказчика) в зависимости от классов недвижимости и роли в инвестиционно-строительном процессе.

Возможны любые корректировки программы по согласованию с Заказчиками в т.ч.:

- По отраслевым предпочтениям (энергетика, нефтегазовый сектор, девелопмент недвижимости, промышленность, спорт и здравоохранение, инфраструктурные проекты и т.п.).
- По уровню образования слушателей (отдельно для слушателей с высшим техническим образованием, отдельно для владельцев экономических и гуманитарных дипломов).

Семинары проводятся на основании договоров (Образец прилагается). Максимальная численность группы - 15-20 человек. Оплата на счет СТГМ по реквизитам в договоре (Карта партнера в Приложении). Предусмотрены партнерские скидки. Место проведения (обычно) - г.Москва, ул. Люсиновская д.13 стр.1, но может быть проведено по месту расположения Заказчика или по его выбору. Возможен выезд по месту расположения Заказчика, стоимость семинара корректируется на время в пути. Командировочные расходы (трансфер, локализация и пребывание) оплачивается дополнительно по договоренности.

Типовые требования: проектор для слайдов, большая белая доска для маркеров, флипчарт. Добро пожаловать! Заявка на адрес: seo@stgm.su

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

	Форма №	Р 5 1 0 0 1													
Федеральная налоговая служба															
СВИДЕТЕЛЬСТВО															
о государственной регистрации юридического лица															
<p>Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица</p>															
<u>Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии генподрядного менеджмента"</u>															
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)															
<u>ООО "СТГМ"</u>															
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)															
<u>26</u>	<u>октября</u>	<u>2011</u> за основным государственным регистрационным номером													
(число)	(месяц прописью)	(год)													
<table border="1" style="margin: auto;"><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>7</td><td>7</td><td>4</td><td>6</td><td>8</td><td>5</td><td>0</td><td>3</td><td>6</td><td>3</td></tr></table>			1	1	1	7	7	4	6	8	5	0	3	6	3
1	1	1	7	7	4	6	8	5	0	3	6	3			
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве															
(наименование регистрирующего органа)															
<p>Главный государственный налоговый инспектор Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве</p>		<p>Мочалкина Л. Н.</p> <hr/> <p>(подпись, ФИО)</p>													
	<p>серия 77 №012070271</p>														



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии генподрядного менеджмента"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СТГМ"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица - на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1	1	1	7	7	4	6	8	5	0	3	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

27 мая 2013 за государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

9	1	3	7	7	4	6	3	3	4	4	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



О.В. Суханова

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №015184063



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии генподрядного

(полное наименование российской организации)

менеджмента"

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р П

1	1	1	7	7	4	6	8	5	0	3	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

27 мая 2013

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы № 29

по г. Москве

7	7	2	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	2	7	7	6	3	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



О. В. Суханова

(подпись, фамилия, инициалы)

МП



серия **77** № **015184064**



ПРИКАЗ

№ STGM-001 от 26.10.2011г.

о вступлении в должность

Во исполнение решения участника ООО «СТГМ» №1 от «17» октября 2011 года приступаю к исполнению обязанностей генерального директора с «26» октября 2011 года.

Генеральный директор



Малахов В.И.



Департамент образования города Москвы

наименование лицензирующего органа

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 039723

от «07» ноября 2018 г.

на осуществление образовательной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной

(указывается полное и (в случае если имеется)

ответственностью «Современные технологии геннодрядного

менеджмента»

сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма

(ООО «СТГМ»)

юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

на право оказывать образовательные услуги по реализации образовательных программ по видам образования, по уровням образования, по профессиям, специальностям, направлениям подготовки (для профессионального образования), по подвидам дополнительного образования, указанным в приложении к настоящей лицензии

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1117746850363

Идентификационный номер налогоплательщика 7727763706

Серия 77Л01 № 0010604



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

(МИ ФНС России по ЦОД)

Походный проезд, домовлад.3, г. Москва, 125373
Тел.: (495) 913-07-70 Факс: (495) 913-07-79
www.nalog.ru

01.11.2018 № 2-8-11/34010

Документ, подтверждающий статус налогового резидента Российской Федерации

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных подтверждает, что
(наименование налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ГЕНПОДРЯДНОГО МЕНЕДЖМЕНТА",
ИНН 7727763706

(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, ИНН)

действительно является (являлось) налоговым резидентом Российской Федерации в 2018 году.
Настоящий документ выдан для

Применения Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан об устраниении двойного
налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов на доход и капитал от 18 октября 1996 года

(заполняется в соответствии с данными заявления о представлении документа, подтверждающего статус налогового резидента Российской Федерации)

Факт выдачи данного документа можно проверить на официальном сайте ФНС России в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» <https://service.nalog.ru/nrez/check.html>

Проверочный код:

2 7 7 2 7 1 8 3 9 8 1 0 2 9 5 2

Заместитель начальника Межрегиональной инспекции
Федеральной налоговой службы по централизованной
обработке данных

Д.Ю.Юшков

TAX RESIDENCY CERTIFICATE

The Interregional Inspectorate of the Federal Tax Service for Centralized Data Processing hereby certifies that
(tax authority)

"STGM" LLC, INN 7727763706

(full name of organization, individual entrepreneur, physical person, INN (Russian tax ID))

was/is deemed a tax resident of the Russian Federation in the year 2018

This certificate has been issued for the purposes of

Application of Convention between the Government of the Russian Federation and the Government of the Republic of Kazakhstan for the
avoidance of double taxation and the prevention of fiscal evasion with respect to taxes on income and on capital of 18 October 1996.

(completed according to application)

This certificate may be verified at the FTS web portal at <https://service.nalog.ru/nrez/check.html>

Verification code

2 7 7 2 7 1 8 3 9 8 1 0 2 9 5 2

Deputy Head of the Interregional Inspectorate of the Federal Tax
Service for Centralized Data Processing

D.Y. Yushkov

КАРТА ПАРТНЕРА ООО «СТГМ»

Полное наименование предприятия (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии генподрядного менеджмента»
Сокращенное наименование предприятия (в соответствии с Учредительными документами)	ООО «СТГМ»
Юридический адрес (в соответствии с Учредительными документами)	119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д. 28, стр.2
Фактический адрес (почтовый)	119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д. 28, стр.2
Телефон / e-mail	+7 (903) 799-08-98 / ceo@stgm.su
Полное наименование, адрес и реквизиты учреждения банка	«АЛЬФА-БАНК» (АО); р/с 40702810802520000628; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593
Идентификационный номер (ИНН)	ИНН: 7727763706
ОГРН	ОГРН: 1117746850363
Код отрасли по ОКПО	ОКПО: 40092868
Код предприятия по КПП	КПП: 772901001

Генеральный директор
Действующий на основании Устава



Малахов Владимир Иванович

ООО «СТГМ» – Современные Технологии Генподрядного Менеджмента



Современные Технологии
Генподрядного Менеджмента



Бизнес-деятельность:

Консалтинг в области управления инвестиционно-строительными проектами,
В области управления компаниями инвестиционно-строительного бизнеса,
В области инвестиционно-строительного инжиниринга и девелопмента.

Основные направления деятельности:

Управленческий консалтинг

Анализ организационно-проектных структур предприятий и компания инвестиционно-строительной сферы, оптимизация и построение наилучшей конфигурации в соответствии с портфелем проектов. Управление инвестиционно-строительными проектами на различных этапах в соответствии с пожеланиям Заказчика, Застройщика, Инвестора или Кредитной организации, услуги инженера-консультанта.

Образовательные услуги

Лекции, семинары, круглые столы, стратегические сессии и консультативные совещания, услуги советника для Собственников компаний инвестиционно-строительного бизнеса, топ-менеджеров девелоперских и инжиниринговых компаний.

Основные преимущества:

- 6 лет на рынке инвестиционно-строительного консалтинга (основана в октябре 2011 года);
- Уставный капитал – 500 тысяч рублей с момента основания;
- Единственный собственник 100% УК и он же генеральный директор;
- Собственный офис на 80 кв. м. в Бизнес-центре «Дорохоф»;
- СРО на проектирование и СМК;
- Учредитель НАИКС и член с 2014 года.

Клиенты (выборочно):

- Корпорация «Барилла» - построение девелоперского холдинга.
- ВНИИМ им. Менделеева – стратегия развития,
- ООО «Интек-ЦС» – политика ценообразования для Газпрома,
- АО «Трест Гидромонтаж» – построение ЕРС-холдинга.
- ГК «Кортрос» – система управления закупками в девелоперском холдинге.
- ГК «Никмас» – построение инжинирингового дуального холдинга.
- Прочий индивидуальный консалтинг.



МАЛАХОВ Владимир Иванович



Должности:

Вице-президент НПИ – Национальной Палаты Инженеров России
Президент БИСКИД – Бизнес-школы
Инвестиционно-Строительного Консалтинга, Инжиниринга и Девелопмента»

Квалификация:

Кандидат экономических наук

Диссертация на тему - "Стратегия реструктуризации промышленно-строительного холдинга"
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами промышленности), Д.212.198.01, Москва, 2005 год
Доктор делового администрирования (Doctor of Business Administration, DBA)
Программа DBA - Высшей школы корпоративного управления РАНХиГС при Президенте РФ, 2012 год

Специализация:

Управление инвестиционно-строительными проектами,
Проектное управление в инвестиционно-строительном бизнесе,
Стоимостное моделирование и инвестиционно-строительный инжиниринг.

Опыт работы:

Более 20 лет в строительстве, в том числе:

- Финансовый директор ОАО «Уренгоймонтажпромстрой»;
- Генеральный и исполнительный директор ООО «Стройтрансгаз-М» ГК «Стройтрансгаз»;
- Исполнительный директор ООО «Стройгазмонтаж»;
- Генеральный директор ООО «РусГазМенеджмент» ГК «Роза мира»;
- Директор по развитию НОУ «Московская Высшая Школа Инжиниринга»;
- Директор по инжинирингу ЧУ ГК «Росатом» Отраслевой Центр Капитального Строительства – ОЦКС.
- Исполнительный Вице-президент НАИКС
Национальной Ассоциации Инженеров-консультантов в строительстве.

Проекты (выборочно):

- ОАО «Газпром»: Новоуренгойский газо-химический комплекс, г. Новый Уренгой.
- ООО «Стройтрансгаз-М»: Хакасский алюминиевый завод, г. Саяногорск,
 - Комплекс по уничтожению химического оружия, Курганская область,
 - Юго-Западная ТЭЦ г. Санкт-Петербург и многие другие.
- ООО «Стройгазмонтаж»: Морской газопровод Дюбуга-Лазаревское-Сочи.
- ООО «Русгазменеджмент»: Заводы по переработке ПНГ в ХМАО и другие.

